



GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA
GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA
SUB GERENCIA DE SUPERVISION Y LIQUIDACIONES



173

"Año del Centenario de Machu Picchu para el Mundo"

INFORME DEL INSPECTOR N° 1
(del 21/06/2017 al 30/07/2017)

CAPITULO I.- GENERALIDADES

1.1 Datos Generales de

OBRA	: I.E. N° 821010 CENTRO POBLADO SAN ISIDRO, DISTRITO JOSE SABOGAL, PROVINCIA DE SAN MARCOS REGION CAJAMARCA .
CONTRATO.	: N.º 010-2017-GR.CAJ.
UBICACIÓN	: Localidad San Isidro – Distrito José Sabogal – Provincia de San Marcos - Cajamarca
CONTRATISTA	: COGAFE CONTRATISTAS Y CONSULTORES INGENIEROS SAC
INSPECTOR	: ING. SANTOS LOPEZ MARREROS CIP 76694
RESIDENTE	: ING. REYNALDO MENDOZA RAMOS CIP 37145
MONTO CONTRATADO	: S/. 3'202,289.63 (INC. IGV)
FECHA DE POSESIÓN DE OBRA	: 16 de Junio del 2017
FECHA REAL DE INICIO DE OBRA	: 21/06/2017
PLAZO DE EJECUCIÓN	: 210 días calendario
FECHA TÉRMINO OBRA PROGRAM.	: 21 de enero 2018
MONTO PRIMER ADELANTO	: S/. 320,228.96
DIRECTO	
FECHA DEL PRIMER ADELANTO : DIRECTO	
MONTO DEL PRIMER ADELANTO : DE MATERIALES	
FECHA DEL PRIMER ADELANTO : --- DE MATERIALES	
MONTO DEL SEGUNDO ADELANTO : --- DE MATERIALES	
FECHA DEL SEGUNDO ADELANTO : --- DE MATERIALES	

1.2 Plano de Ubicación de Obra (se adjunta)

El plano de ubicación del proyecto, es coincidente con la realidad.

1.3 Metas del Proyecto.

Las metas del proyecto son las siguientes:

- Construcción de aulas , Ambientes Administrativos
- Construcción de 01 dirección,
- Construcción de 01 tópico /Psicología
- Construcción de 01 SHH Docentes mujeres.
- Construcción de 01 SHH Docentes Hombres
- Construcción de 02 Aulas Pedagógicas para 1° 2 ° Grado
- Construcción de SHH +VESTIDORES +SHH Discapacitados

Santos López Marreros
ING. CIVIL
CIP 76694



GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA
GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA
SUB GERENCIA DE SUPERVISION Y LIQUIDACIONES



"Año del Centenario de Machu Picchu para el Mundo"

- Construcción de Áreas Pedagógicas 3°,4°,5°y 6°
- Construcción de 01 sala de música. O de arte ..
- Construcción de 01 pasillo de circulación.
- Construcción de 01 sala de usos múltiples .
- Construcción de 01 Comedor.
- Construcción de una cocina .
- Construcción de 01 almacena +Deposito de Gas +Un Botadero .
- Construcción de 01 Sala de Innovación.
- Construcción de 01 Deposito de libros .
- Construcción de 01 Guardianía +SHH.
- Construcción de 01 Hall de ingreso
- Construcción de 01 Plataforma de usos Múltiples
- Construcción de 01 Plataforma para asta de bandera.
- Construcción de 01 estacionamiento
- Construcción de 01 de un tanque elevado.
- Construcción de 01 Cuarto de Bombas
- construcción de tribunas (Graderías) .
- Construcción de rampas.
- Construcción de jardineras .
- Bio digestor (Tanque séptico y 02 pozos de Percolación)
- Equipamiento con mobiliario.
 - Mesas de cedro Bipersonales
 - Sillas de cedro.
 - Mesas de madera de cedro para biblioteca: 20 unidades.
 - Sillas de madera cedro para biblioteca: 100 unidades
 - Estante de madera de cedro para biblioteca: 6 unidades.
 - Escritorio de madera cedro para docente con silla: 3 unidades.
 - Modulo de madera para computadora: 5 unidades.
- Implementación de un programa de mantenimiento de la infraestructura Escolar.
- Implementación de un programa de mantenimiento y reposición de equipos y Mobiliario.

CAPITULO II.- CONTROL ADMINISTRATIVO

2.1 Inscripción de la Obra en el Ministerio de Trabajo.

El contratista aún no inscribe la obra en la Dirección Regional de Trabajo y Promoción del Empleo, porque recién inicia su plazo contractual; se le ha solicitado hacerlo pronto.

2.2 Instalación de Medio de Comunicación en Obra.

Por estar la obra en una zona de buen acceso, lo es también la comunicación, si hay señal para celulares; existe teléfono comunitario satelital que ofrece un servicio regular.

Santos López Marrero
ING. CIVIL
CIP 76694



GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA
GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA
SUB GERENCIA DE SUPERVISION Y LIQUIDACIONES



171

"Año del Centenario de Machu Picchu para el Mundo"

2.3 Implementación de Medidas de Seguridad a Trabajadores

La Inspector ha solicitado al contratista la utilización de indumentaria de seguridad al personal; asimismo la elaboración de un Plan de Seguridad y Cuidado Ambiental, se espera lo presente en los próximos días, así como ponerlo en práctica.

2.4 Personal de Obra y Personal Administrativo

El Inspector, verifica el siguiente personal dispuesto en obra:

- 01 Ing. Residente : Presente
- 01 maestro de Obra : presente
- 01 administrador : Presente
- 01 Almacenero : Presente
- 02 operadores de equipo pesado (01 Excavadora t + 03 volquetes)
- 06 oficial
- 15 peones

CAPITULO III.- CONTROL DE AVANCES DE OBRA

3.1 Control de Avance Físico

3.1.1 Programación de Obra

El Inspector ha verificado el calendario valorizado de Obra.

3.1.2 Descripción de los Trabajos Realizados en el Periodo

Los trabajos realizados en el periodo del 21-06-2017 hasta el 30 de 06 -2017 son los siguientes:

TRABAJOS PRELIMINARES

Trazo y replanteo y demolición de Aulas de Tapial

Limpieza de terreno manual

MOVIMIENTO DE TIERRAS

Traslado de materiales de demolición y demolición de pisos de las aulas antiguas.

Eliminación de material. excedente c/volquete, carguío a mano

3.1.3 Porcentaje de Avance Real del Periodo y Porcentaje de Avance Acumulado



GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA
GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA
SUB GERENCIA DE SUPERVISION Y LIQUIDACIONES



170

"Año del Centenario de Machu Picchu para el Mundo"

AVANCE FISICO (PROGRAMADO VS. REAL)

OBRA	AVANCE PROGRAMADO		AVANCE REAL		ESTADO DE LA OBRA
	ACTUAL %	ACUM. %	ACTUAL %	ACUM. %	
MEJORAMIENTO del SERVICIO EDUCATIVO EN LA I.E. N°821010 CENTRO POBLADO DE SAN ISIDRO, DISTRITO JOSE SABOGAL , PROVINCIA DE SAN MARCOS – CAJAMARCA.	1.13	1.13	3.38	3.38	<i>La Obra se encuentra adelantada</i>

La obra tiene un avance programado acumulado a la fecha del 3.38% y un avance real acumulado de 3.38%, con un avance de adelanto de 2.25%

Gráficos sobre el Avance de Obra

Ver cuadro en EXCEL adjunto

3.2 Control de Avance Financiero

3.2.1 Control de Adelanto Directo o Anticipo

Ver cuadro en EXCEL adjunto

3.2.2 Control de Valorizaciones o Liquidaciones Mensuales

Ver cuadro en EXCEL adjunto

3.2.3 Control del Adelanto para Materiales

Todavía no hay partidas .

3.2.4 Reporte de pagos efectuados al Contratista

Será el primer pago

3.2.5 Determinación del Avance Financiero

Es la primera valorización.

3.2.6 Comparación entre el Avance Físico y el Financiero

En cuanto paguen.

3.2.7 Control de Fianzas Vigentes, Vencimiento, Renovación

Recién empieza el trabajo .



GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA
GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA
SUB GERENCIA DE SUPERVISION Y LIQUIDACIONES



169

"Año del Centenario de Machu Picchu para el Mundo"

3.2.8 Pólizas de Seguros
Ver cuadro en EXCEL adjunto.

3.3 Atraso de Obra

3.3.1 Determinación del % de Atraso
No hay atraso

3.3.2 Causas del Atraso
No hay

3.3.3 Acciones tomadas por la Inspección

3.3.4 Ver cuadro en EXCEL adjunto

3.3.5 Actitud y/o Voluntad del Contratista
Existe buena voluntad de trabajo de parte del contratista

3.3.6 Comentarios Sobre Materiales existen en Obra
El Contratista ha iniciado el acopio de agregados.

CAPITULO IV.- CONTROL TÉCNICO DE OBRA

4.1 Control de Pruebas Previas de Materiales

En el Asiento N° Ultimo se ha pedido el Análisis de Mezclas de cantera y testigos del Inspector, se solicitó al contratista realizar las siguientes pruebas y ensayos de los materiales a utilizar:

1. Análisis granulométrico del agregado grueso y agregado fino a utilizar en la preparación de concretos.
 2. Resistencia a la abrasión del agregado grueso.
 3. Durabilidad (sulfatos y cloruros) del agregado grueso y agregado fino.
 4. Diseño de Mezclas para concretos: $f'c = 140 \text{ Kg/cm}^2$, $f'c = 175 \text{ Kg/cm}^2$ y $f'c = 210 \text{ Kg/cm}^2$.
 5. Ensayo de tracción y doblado del acero: $\varnothing 5/8''$, $\varnothing 1/2''$ y $\varnothing 3/4''$
 6. Análisis Granulométrico, Próctor Modificado y Densidad de Campo del material de afirmado.
 7. Próctor Modificado y Densidad de campo en la subrasante de patio.
- La supervisión está a la espera de la entrega de los ensayos solicitados, antes de proceder a su utilización.

4.1 Obras Provisionales.

4.1.1 Cartel de Obra
Ya se ha colocado dicho cartel de Obra.


Santos Lopez Guerrero
ING. CIVIL



168

GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA
GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA
SUB GERENCIA DE SUPERVISION Y LIQUIDACIONES



"Año del Centenario de Machu Picchu para el Mundo"

4.1.2 Almacén de obra

El contratista ha alquilado diferentes ambientes cercanos a la obra, los que utiliza como almacenes y otro como oficina.

4.1.3 Oficina del Inspector, Oficina Residente y SS.HH.

Se cuenta con un ambiente antigua que está en uso del personal en conjunto.

4.2 Control Técnico de la Calidad de los Trabajos.

Los controles de calidad en el periodo reportado han consistido en los siguientes:

- 4.2.1 En el frente de trazo y replanteo, la supervisión ha verificando la ubicación de ejes de acuerdo a los planos, al igual que la determinación de niveles de desplante, con referencia al nivel de piso terminado proyectado.
- 4.2.2 En el frente de excavaciones se viene verificando permanentemente las profundidades de excavación y el relleno con piedra Ø 6" en una capa de 0.40 m., para luego colocar una capa de afirmado de e= 0.15 m. y finalmente un solado de e= 0.10 m. C:A, 1:10.
- 4.2.3 Se ha solicitado con anticipación la realización de ensayos de compactación en la capa de afirmado e= 0.15 m.

4.3 Control de calidad del concreto

Aún no se realizan vaciados de concreto; sin embargo se ha indicado al contratista que se obtendrán testigos de los diferentes concretos a utilizar, en concordancia con el R.N.E.

4.4 Control de Recursos

4.4.1 Mano de Obra

A la fecha el personal dispuesto en obra es el siguiente:

- 01 maestro de Obra
- 01 administrador
- 01 almacenero
- 03 operadores de equipo pesado
- 01 oficial
- 18 peones

4.4.2 Equipo y Herramientas

En el Asiento N° 07 de la Supervisión de fecha 31/03/09, describe el equipo y herramientas que el contratista tiene en obra:

- 01 Cargador tipo BOBCAT
- 02 Volquetes de 12 m3
- 02 Mezcladoras tipo trompo de 9 pies3 (una sin motor)
- 02 Planchas compactadoras (una sin motor)
- 01 Vibradora de aguja
- 01 Cizalla para cortar fierro
- 01 Cortadora de fierro eléctrica
- 01 Nivel y estación total completo de trípode con mira



167

GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA
GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA
SUB GERENCIA DE SUPERVISION Y LIQUIDACIONES



"Año del Centenario de Machu Picchu para el Mundo"

- 18 Palanas cuchara y picos
- 03 Combas de 20 lbs. + 06 combas chicas
- 05 Barretas grandes + 03 barretillas
- 02 Grifas para doblar fierro
- 03 Arnese + 40 cascos + 02 conos de seguridad
- 01 Wincha de 50 m.
- 02 Cortadoras Eléctricas para el acero .

CAPITULO V.- CONSULTAS REFERIDAS AL PROYECTO

El contratista a la fecha no ha realizado ninguna consulta al Expediente Técnico.
El inspector en el Informe de Compatibilidad del Expediente Técnico.

CAPITULO VI.- ADICIONALES Y AMPLIACIONES DE PLAZO.

A la fecha no se han presentado.

CAPITULO VII.- MEDIDAS PARA MINIMIZAR EL IMPACTO AMBIENTAL.

Se ha solicitado al contratista implementar algunas medidas de control ambiental, para mitigar los posibles impactos que genere la ejecución de la obra: por ejemplo en el acarreo de material excedente de las excavaciones, orden y limpieza del área de trabajo, cuidado de posibles derrames de combustibles y lubricantes procedente de los equipos, cuidado en el drenaje pluvial del área de trabajo, etc.

CAPITULO VIII.- CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE SEGURIDAD E-120.

Igualmente se ha solicitado al contratista, dotar de indumentaria básica de seguridad al personal dispuesto en obra. El EPP básico será: impermeable, casco, anteojos, guantes y botas; además deberá contar en almacén de la obra con un botiquín para primeros auxilios.

El contratista viene cumpliendo parcialmente con la entrega de indumentaria de seguridad al personal dispuesto en obra.

CAPITULO IX.- Del INSPECTOR.

9.1 Materiales y Equipo

- Una Computadora Core I-7
- Una Computadora Portátil
- Impresora Laser Jet MFP 1120
- Impresora a Color
- Útiles de Escritorio varios

CAPITULO X.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

- A la fecha la obra presenta un ligero adelanto, debido al inicio de las partidas de Demolición y excavaciones. De los diferentes desniveles de las 03 estructuras a construirse.



GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA
GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA
SUB GERENCIA DE SUPERVISION Y LIQUIDACIONES



166

"Año del Centenario de Machu Picchu para el Mundo"

- Se ha recomendado al contratista incrementar el número de personal calificado y garantizar un avance sostenido.

CAPITULO XI.- ANEXOS.

- 11.1 Copias del Cuaderno de Obra.
- 11.2 Panel Fotográfico
- 11.3 Presentar cuadro de trámite documentario

CUADRO RESUMEN DE TRÁMITE DOCUMENTARIO

Nº Docum.	Documento	Fecha entrega	Fecha recibida	Motivo	Acciones a consecuencia

NOTA: Todo documento debe enviarse por correo electrónico a los correos:
(Sub Gerencia de supervisión y Liquidaciones)
Slm2260@hotmail.com..... (Inspector)


 Santos López Marreros
 ING. CIVIL
 CIP 76694