

INFORME MENSUAL N° 07 - MES MAYO DEL SUPERVISOR DE OBRA

Secuencia Funcional

Modalidad de Ejecucion: **POR CONTRATA**

I DEL SUPERVISOR DE PROYECTOS

Nombre: Especialidad N° Reg. Prof.

II DE LA EMPRESA CONTRATISTA

Nombre: SIGLAS RUC
 Representante Legal Telf.
 Direccion: Telefono

III DEL RESIDENTE DE OBRA

Nombre: Especialidad N° Reg. Prof.
 Direccion: Telefono

IV GENERALIDADES DEL PROYECTO

Nombre:

Ubicación: Localidad Distrito Provincia Departamento

a.- DEL PRESUPUESTO DE OBRA

Monto del Presupuesto Ofertado	S/.	<input type="text" value="1'734,148.94"/>		
Monto del Presupuesto Base Referencial	S/.	<input type="text" value="1'759,780.78"/>	Factor de Relación	<input type="text" value="0.98543"/>
Presupuestos Adicionales aprobados	S/.	<input type="text" value="---"/>	Adicional N° 1	S/.
			Adicional N° 2	S/.
Presupuestos Deductivos aprobados	S/.	<input type="text" value="---"/>	Deductivo N° 1	S/.
			Deductivo N° 2	S/.
PRESUPUESTO CONTRACTUAL TOTAL	S/.	<input type="text" value="1'734,148.94"/>		

b.- PLAZO DE EJECUCION

Fecha de Inicio Real: de de 2017 Fecha Conclusión: de de 2017
 Fecha de Recepción de Obra: del del 20...
 Periodos de Paralización autorizada: Del al Total Dias
 Plazo de Ejecución Programado: Meses Dias
 Ampliación de Plazo Total aprobado Meses Dias
 Ampliación de Plazo N° 1 Dias
 Ampliación de Plazo N° 2 Dias
 Ampliación de Plazo N° 3 Dias
 Plazo de ejecución final real: Meses Dias

V AVANCE FISICO DE LA OBRA

Resumen del avance fisico ejecutado según presupuesto inicial durante los meses:


VALORIZAC. N°	MES	AVANCE PROGRAMADO (%)		AVANCE REAL (%)		MONTO VALORIZADO (S/.)
		DEL MES	ACUMULADO	DEL MES	ACUMULADO	
1	SETIEMBRE	5.58%	5.58%	5.58%	5.58%	96,847.24
2	OCTUBRE	8.89%	14.47%	8.89%	14.47%	154,224.23
3	NOVIEMBRE	11.11%	25.58%	11.11%	25.58%	192,586.15
4	DICIEMBRE	11.44%	37.02%	11.44%	37.02%	198,426.84
5	ENERO	3.81%	40.83%	3.81%	40.83%	66,153.28
6	FEBRERO	5.34%	46.17%	5.34%	46.17%	92,526.45
7	MAYO	27.93%	74.10%	31.37%	77.54%	502,520.27
					TOTAL S/.	1,303,284.46

Control de Avance de Obra del Supervisor y/o Inspector:

DESCRIPCION	INDICE	MONTOS ACUMULADOS	ANALISIS FISICO b > 80 % a	CUMPLE SI / NO
AVANCE PROGRAMADO	a	600,044.93		
AVANCE EJECUTADO (según Valorización)	b	1,303,284.46	480,035.94	SI

Breve descripción de la Obra ejecutada:

Construcción de columnas del segundo piso del módulo I y II


Walker N. Montoya Sangay
 INGENIERO CIVIL
 CIP: 44265

Construcción de vigas, viguetas y losa aligerada con concreto $f_c=210 \text{ Kg/cm}^2$
 Tarrajeo de muros interiores, exteriores y derrames en primer y segundo piso del módulo I y II
 Colocación de ventanas metálicas en módulo I
 Colocación de cobertura con teja de concreto coloreada
 Construcción del muro perimétrico con ladrillo KK arcilla, aparejo de soga, columnas y vigas de concreto armado.
 Construcción de cimientos y sobrecimientos, columnas, vigas, viguetas y losa aligerada con concreto $f_c=210 \text{ kg/cm}^2$, en SS.HH.
 Construcción de muro con ladrillo KK arcilla, tarrajeo de muros interiores y exteriores, en SS.HH.
 Construcción de escalera; cimientos, sobrecimientos, columnas y losa aligerada con concreto $f_c=210 \text{ Kg/cm}^2$.
 Construcción de muros con ladrillo KK arcilla, en escalera
 Construcción de muro con concreto ciclópeo $f_c=140 \text{ Kg/cm}^2+30\%$ de PG.
 Construcción de canal de concreto para evacuación de aguas de lluvia, en la parte posterior del módulo I
 Flete terrestre y flete rural para el traslado de materiales, principalmente acero de refuerzo, cemento y agregados.

Observaciones y/o Comentarios: (si es menor a 80% indicar fecha y N° de asiento para reprogramación acelerada)
 Lluvias que se han producido en el mes han dificultado el normal avance de los trabajos y a esto se suma el difícil acceso a obra para el transporte de acero de refuerzo, cemento y agregados, donde su traslado a obra ha sido lento.

V DEL ESTADO SITUACIONAL FINAL DEL PROYECTO

Descripción de las Modificaciones al Proyecto solicitadas a la entidad:
 No se ha solicitado modificaciones al Proyecto

Descripción de los Adicional N° 1 aprobado, según presupuesto:
 No se ha solicitado.

Descripción de los Adicionales N° 2 aprobado, según presupuesto:
 No se ha solicitado.

Descripción de los Deductivos N° 1 aprobado, según presupuesto:
 No se ha solicitado.

Descripción de los Deductivos N° 2 aprobado, según presupuesto:
 No se ha solicitado.

Ampliaciones de Plazo aprobados indicar razones o justificaciones.
 No se ha solicitado.

Problemas técnicos resueltos y/o pendientes de solución
 Se ha tramitado ante el Gobierno Regional Cajamarca, el Acta de Acuerdo de Suspensión del Plazo de Ejecución de Obra, debido a las lluvias torrenciales que se están produciendo en la zona del proyecto.

Del Cuaderno de Obra
 Copias del Cuaderno de Obra utilizados hasta la conclusión de la obra incluye el acta de recepción de obra.

Del Folio	Al Folio
1	23

VII CONTROL DE OBRA

ENSAYO EJECUTADO	SOLICITADO		ENTREGADO		RESULTADO TECNICO
	FECHA	ASIENTO	FECHA	ASIENTO	
Ensayo a Compresión Simple	26/12/2017		26/12/2017		La mezcla de concreto utilizada cumple con los requerimientos de resistencia especificada
Ensayo a Compresión Simple	26/12/2017		26/12/2017		
Ensayo a Compresión Simple	26/12/2017		26/12/2017		
Ensayo a Compresión Simple	26/12/2017		26/12/2017		
Ensayo a Compresión Simple	26/12/2017		26/12/2017		
Ensayo a Compresión Simple	26/12/2017		26/12/2017		
Ensayo a Compresión Simple	26/12/2017		26/12/2017		
Ensayo a Compresión Simple	26/12/2017		26/12/2017		


Ensayos efectuados en Laboratorio indicando resultados:
 Se han obtenido probetas de concreto de vigas, viguetas y losa de la losa aligerada, los resultados de los ensayos a compresión serán presentados en la siguiente valorización.
 Las copias de los Resultado de los Ensayos efectuados en el mes, se adjunta en el presente informe.

VIII DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Descripción de las especificaciones técnicas revisadas y cumplidas en el periodo:
 La ejecución de partidas se han realizado teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del expediente.

Descripción de los problemas en el cumplimiento de la especificaciones técnicas:
 En el presente mes no se han presentado problemas para la aplicación de las especificaciones técnicas

Descripción del abastecimiento de materiales (cantidad, calidad, disponibilidad):
 Los materiales adquiridos por la contratista son los indicados en las especificaciones técnicas del expediente y se encuentran oportunamente en obra.

 **Walter N. Montoya Sangay**
INGENIERO CIVIL
 CIP: 44255

IX DE LOS PLANOS

Descripción de la compatibilidad de los Planos:

Sí existe compatibilidad en los Planos del expediente técnico y las partidas que se están ejecutando.

Descripción de los problemas en uno de los Planos y/o metrados:

No se ha presentado problemas en uno de los planos y/o metrados

X DE LOS CONTRATISTAS

Descripción del cumplimiento de las funciones del contratista y/o Residente:

La contratista ha cumpliendo con el abastecimiento de materiales en forma oportuna, con la contratación de personal y el abastecimiento de EPP.

Descripción del cumplimiento de los trabajadores:

Los trabajadores han cumplido con las actividades que se han programado.

XI OTROS ASPECTOS NO CONSIDERADOS A CRITERIOS DEL SUPERVISOR Y/O INSPECTOR

Problema

Las constantes y torrenciales lluvias están dificultando el normal avance de obra y en consecuencia el retraso de obra de acuerdo al cronograma de avance de obra; ya que, el personal no está trabajando las 8 horas diarias programadas.

Solución o Recomendación

Se recomendó al contratista que aumente la mano de obra, principalmente la calificada, con la finalidad de formar mayor número de cuadrillas.

XII ANEXOS

Copias del Cuaderno de Obra

Valorización de Obra

Copia de los Certificados de Ensayos

Panel Fotografico



Walter N. Montoya Sangay
INGENIERO CIVIL
CIP: 44265