

CONSORCIO SUPERVISOR G&S

TOMAS ORLANDO LUNA GUERRERO
OSCAR DAVID DAVILA RUIZ

84

AÑO DE LA DIALOGO Y LA RECONCILIACION NACIONAL"

Cajamarca, 06 de Agosto del 2018

CARTA 066 - 2018 - CSGS/RL

Señor:

Ing. Luis Alberto Díaz Vilca

SUB GERENTE DE SUPERVISION Y LIQUIDACIONES

GOBIERNO REGIONAL DE CAJAMARCA

Presente.-

Asunto : INFORME MENSUAL DE SUPERVISION DE OBRA N° 07 - JULIO 2018

Referencia : a) Contrato de Supervisión N° 001-2018-GR.CAJ-GGR
"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE ATENCION INTEGRAL DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES DE LA ALDEA INFANTIL SAN ANTONIO, DISTRITO CAJAMARCA - PROVINCIA DE CAJAMARCA- CAJAMARCA".

b) Carta N° 37-2018-JJGC/SO

06.Julio.2018

De nuestra consideración:

Por la presente, me dirijo a usted para alcanzarle en dos (02) volúmenes, el Informe Mensual de Supervisión de Obra N° 07, en original y una copia, correspondiente al mes de Julio 2018, en cumplimiento del Contrato de Supervisión de Obra N° 001-2018-GR.CAJ-GGR y de los Términos de Referencia.

Se adjunta 01 DVD con el contenido de los archivos digitales del Informe Mensual N° 07 del mes de Julio 2018.

Sin otro particular, es propicia la ocasión para expresar nuestra estima.

Atentamente,

CONSORCIO SUPERVISOR G&S

NILDA MARICEL SILVA AGUILAR
REPRESENTANTE COMÚN
DNI N° 471 9045

GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA
Sub Gerencia de Supervisión y Liquidaciones
REG. 2338 FOLIOS 84 + 1 P.A.M.
FECHA 07 AGO. 2018 F.I.C.P.
HORA 10:02 FIRMA

GOBIERNO REGIONAL DE CAJAMARCA
SUB GERENCIA DE SUPERVISION Y LIQUIDACIONES
PASE A: *Mr. Don Tomas*
PARA: *Don N. Aguilar*
FECHA: *06/08/2018* FIRMA: *[Firma]*



GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA
EXPEDIENTE N° 4032879
HORA 06 AGO 2018 FOLIOS 84
RECIBIDO
TRÁMITE DOCUMENTARIO

ING. JUAN GERMAN GAMERO CABREJOS
JEFE DE SUPERVISION
CONSORCIO SUPERVISOR G&S

“AÑO DE LA DIALOGO Y LA RECONCILIACION NACIONAL”

Cajamarca, 06 de Julio del 2018

CARTA N° 37-2018 - JJGC/SO

Señora:

Nilda Maricel Silva Aguilar
Representante Legal
CONSORCIO SUPERVISOR G&S

Presente.-

Asunto	:	INFORME DE SUPERVISION DE OBRA N° 07 – MES DE JULIO 2018
Referencia	:	Contrato N° 001-2018-GR.CAJ-GGR 15.Ene.2018 “MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE ATENCION INTEGRAL DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES DE LA ALDEA INFANTIL SAN ANTONIO, DISTRITO CAJAMARCA – PROVINCIA DE CAJAMARCA-CAJAMARCA”.

De nuestra consideración:

Tengo a bien dirigirme a usted a fin de hacerle llegar mi cordial saludo y a la vez en atención al asunto y contrato de la referencia alcanzo Informe Mensual de Supervisión correspondiente al periodo del 01 de Julio al 31 de Julio 2018 de la obra: “MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE ATENCION INTEGRAL DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES DE LA ALDEA INFANTIL SAN ANTONIO, DISTRITO CAJAMARCA – PROVINCIA DE CAJAMARCA- CAJAMARCA”, el informe contiene la administración administrativa y técnica según lo indicado en el numeral 5.13 de los términos de referencia.

Sin otro en particular, quedo de usted.

Atentamente,



CONSORCIO SUPERVISOR G&S
ING. JUAN GERMAN GAMERO CABREJOS
 JEFE DE SUPERVISION

INFORME MENSUAL DE LA SUPERVISION

PERIODO (01 al 31 JULIO 2018)

I. ANTECEDENTES

1. OBRA:

Supervisión de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE ATENCION INTEGRAL DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES DE LA ALDEA INFANTIL SAN ANTONIO, CAJAMARCA, CAJAMARCA".

2. UBICACIÓN:

Departamento Cajamarca, Provincia de Cajamarca, Distrito Cajamarca.

3. DATOS DEL CONCURSO DE OBRA

a. Entidad Convocante

Gobierno Regional de Cajamarca

b. Fuente de Financiamiento

Recursos por Operaciones Oficiales de Crédito

c. Sistema de Contratación

Suma Alzada

d. Modalidad de Ejecución Contractual

Concurso Público

e. Monto Contractual

Total Monto Contractual con IGV

S/. 7,604,209.51

f. Plazo Ejecución Contractual : 180 DIAS CALENDARIOS

g.- Fecha entrega de terreno : 16 DE ENERO DEL 2018.

h.- Fecha de inicio contractual : 17 DE ENERO DEL 2018.

i. Ampliación de Plazo N° 01

Resolución Gerencial Regional de Infraestructura

N°055-2018-GR.CAJ/GRI

21 DIAS CALENDARIOS

Plazo de Ejecución Vigente

201 DIAS CALENDARIOS

j. Ampliación de Plazo Parcial N° 02

: EN TRÁMITE ANTE LA ENTIDAD

k.- Residente de obra

: ING. Edwar Saúl Julcamoro Asencio.

l.- Fecha término contractual vigente

: 05 DE AGOSTO DEL 2018

4. SUPERVISION DE LA OBRA**a. Consultor**

CONSORCIO SUPERVISOR G&S, conformado por Tomas Orlando Luna Guerrero y Oscar David Dávila Ruiz.

b. Representante Legal del Consorcio

Nilda Maricel Silva Aguilar

c. Domicilio

Jr. Ucayali N° 334, Barrio San Pedro - Cajamarca

d. Adjudicación

A.S. N° 025-2017-GR.CAJ (Primera Convocatoria)

e. Contrato de Consultoría

Para la Supervisión de la Obra: "Mejoramiento de los Servicios de Atención Integral de Niños, Niñas y Adolescentes de la Aldea Infantil San Antonio, Distrito Cajamarca, Provincia Cajamarca – Cajamarca".

f. Plazo de Ejecución de la Prestación

231 Días Calendarios, de los cuales 201 días calendarios corresponde a la supervisión de la ejecución de obra y 30 días calendarios al periodo de recepción, entrega del informe final y revisión de los documentos de liquidación de obra.

g. Sistema de contratación

Por TARIFAS

h. Monto Contratado

Monto Contractual			
FASES:	Sin I.G.V.	I.G.V. (18%)	Parcial
A. Supervisión de la Ejecución de Obra (Tarifas)	245,491.53	44,188.47	289,680.00
B. Recepción, Informe Final y Revisión Liquidación de obra. (Pago Fijo)	11,053.58	1,989.65	13,043.23
TOTAL MONTO CONTRACTUAL (A+B) =			302,723.23

i. Firma del Contrato de Supervisión Obra

15 de Enero del 2018

j. Entrega de Terreno

16 de Enero del 2018

k. Fecha del Valor Referencial del Servicio de Supervisión

Octubre del 2017.

I. Fecha de Aprobación del Expediente Técnico

09 de Mayo del 2017, mediante Resolución de Gerencia Regional de Infraestructura N° 056-2017-GR.CAJ/GRI.

m. Fecha de Entrega Expediente visado por Sub Gerencia de Desarrollo Social del GRC.

Que con fecha del 18 de enero 2018, con Carta N° 011-2018-GR-GRI/SGSL el mismo que comprende once tomos, más un tomo del Sistema Utilización de Media Tensión 10 KV y un tomo con el presupuestos actualizado, que se encuentra firmado por el equipo de profesionales del consultor que elaboro el expediente técnico y visado por el evaluador por la Gerencia Regional de Desarrollo Social GR.CAJ.

n. Inicio de prestación : 16 DE ENERO DEL 2018

o.- Plazo Contractual Vigente : 180 DIAS CALENDARIO (PERIODO SUPERVISION DE EJECUCION DE OBRA)

21 DIAS CALENDARIO Ampliación de Plazo N° 01 Resolución Gerencial Regional de Infraestructura N°069-2018-GR.CAJ/GRI.

201 DIAS CALENDARIO (PERIODO DE SUPERVISION DE OBRA)

30 DIAS CALENDARIO (PERIODO DE RECEPCION Y LIQUIDACION DE OBRA)

Plazo Total del Servicio de Supervisión Vigente:

231 DIAS CALENDARIOS

p.- Término del Servicio de Supervisión

➤ **05 DE AGOSTO DEL 2018. (PERIODO DE EJECUCION DE OBRA)**

➤ **04 DE SETIEMBRE DEL 2018. (PERIODO DE RECEPCION Y LIQUIDACION DE OBRA)**

q.- JEFE DE SUPERVISION

: ING. JUAN GERMAN GAMERO CABREJOS

II. ANALISIS**➤ DE LOS PLAZOS**

✓ **Inicio Plazo Contractual de Obra**

a. 17 de Enero del 2018

✓ **Plazo de Ejecución de Obra**

b. 180 Días Calendarios Contractual

c. **(Ampliación de Plazo N°01) : 21 DIAS CALENDARIO**

Resolución Gerencial Regional de Infraestructura N°055-2018-GR.CAJ/GRI.

(Ampliación de Plazo Parcial N°02) : EN TRÁMITE EN LA ENTIDAD

- ✓ **Plazo de Supervisión de Obra**
- d. 210 Días Calendarios Contractual
- e. **21 Días calendarios (Ampliación de Plazo N°01)**
Resolución Gerencial Regional de Infraestructura
N°069-2018-GR.CAJ/GRI.
- ✓ **Termino Contractual Vigente del Contratista de Obra**
- f. 05 de Agosto del 2018
- ✓ **Termino Contractual de Supervisión**
- g. 05 de Agosto del 2018 (Periodo de supervisión de ejecución de obra)
- h. 04 de Setiembre del 2018 (Periodo de Recepción y Liquidación)

III. INFORME MENSUAL CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO

AVANCE FISICO DE LA OBRA RESPECTO AL CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA VIGENTE

ADJUDICACIÓN : LICITACIÓN PÚBLICA N° 005-2017-GR.CAJ
 PROYECTO : "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE ATENCION INTEGRAL DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES DE LA ALDEA INFANTIL SAN ANTONIO, CAJAMARCA, CAJAMARCA"
 ENTIDAD : GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA
 UBICACIÓN : CAJAMARCA- CAJAMARCA-CAJAMARCA
 CONTRATISTA : CONSORCIO CAJAMARCA
 SUPERVISOR : CONSORCIO SUPERVISOR G&S

MONTO DEL CONTRATO : **S/. 7,604,209.51** Inc/IGV
 MONTO DEL CONTRATO : **S/. 6,444,245.35** Sin/IGV

CONTROL DE AVANCE FISICO EJECUTADO VS PROGRAMADO

MES	VALORIZACIÓN N°	PROGRAMADO (Sin. IGV)			EJECUTADO (Sin. IGV)			% EJEC/ PROG.
		AVANCE MENSUAL	AVANCE ACUMULADO	PORCENTAJE ACUMULADO	AVANCE MENSUAL	AVANCE ACUMULADO	PORCENTAJE ACUMULADO	
17/01/2018	INICIO							
31/01/2018	01	149,299.57	149,299.57	2.32%	149,299.57	149,299.57	2.32%	100.00%
28/02/2018	02	570,076.62	719,376.19	11.16%	570,076.62	719,376.19	11.17%	100.00%
31/03/2018	03	771,843.42	1,491,219.61	23.14%	771,843.42	1,491,219.61	23.15%	100.00%
30/04/2018	04	290,850.19	1,782,069.80	27.65%	290,850.19	1,782,069.80	27.66%	100.00%
31/05/2018	05	799,616.76	2,581,686.56	40.06%	86,710.98	1,868,780.78	29.01%	72.39%
30/06/2018	06	1,595,813.17	4,177,499.73	64.83%	67,911.43	1,936,692.21	30.06%	46.36%
31/07/2018	07	1,385,446.79	5,562,946.52	86.32%	26,525.18	1,963,217.39	30.47%	35.29%
05/08/2018	08	881,298.83	6,444,245.35	100.00%				
TOTAL		6,444,245.35			1,963,217.39			

ESTADO DE EJECUCION DE LA OBRA AL MES DE JULIO:

- Avance programado vigente:	21.50%
- Avance ejecutado en el mes:	0.41%
- Avance programado acumulado en el mes:	86.33%
- Avance ejecutado acumulado en el mes:	30.47%
Situación actual de la Obra:	
Normal	
Atrasada	55.86%
Adelantada	
Relación Ejecutado Acumulado Vs. Ejecutado Acumulado Programado	35.29%

Al 31 de Julio 2018 el monto de la valorización ejecutado acumulada de obra se encuentra por debajo del 80% del monto programado acumulado debido a causas no atribuibles al contratista por lo que no es necesario que el contratista presente el calendario de avance de obra acelerado según el Art 173 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, debido a que el atraso de obra se encuentra justificado por la demora de la Entidad en la aprobación del expediente adicional de obra.

PROBLEMAS SURGIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y SOLUCIONES ADOPTADAS**SOBRE EL AVANCE DE EJECICION DE OBRA**

La supervisión durante el mes de Julio 2018 no ha podido autorizar los trabajos programados según calendario de avance de obra vigente aprobado por la ENTIDAD, debido a que a la fecha no se cuenta con la aprobación de la prestación adicional de obra, motivo por el cual la contratista no ha podido cumplir con la ejecución de las actividades programadas en obra para el mes de Julio, encontrándose la obra en estado de ATRASADA por causas no atribuibles a la Contratista.

SOLUCION ADOPTADA POR LA SUPERVISION

La supervisión debido a los trabajos mínimos que se vienen ejecutando en obra a cargo de la empresa contratista, informó a la Entidad respecto al ESTADO SITUACION DE AVANCE DE OBRA con CARTA N° 054-2018-CSGS/RL de fecha 13 de Junio 2018, recomendando a la ENTIDAD contratante GOBIERNO REGIONAL DE CAJAMARCA la PARALIZACION DE OBRA, hasta la aprobación del Expediente de la Prestación Adicional de Obra N°01, a fin de que se sigan produciendo gastos innecesarios en perjuicio de la Entidad.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA SUPERVISIÓN

En esta área el Supervisor ha realizado las siguientes actividades en el periodo del 01 al 31 Julio 2018:

Área de Jefatura de Supervisión

Las principales actividades realizadas en el presente mes por el Jefe de la Supervisión son las siguientes:

- Coordinaciones con el Ingeniero Residente de Obra sobre los trabajos que requieren su más inmediata atención para los fines de la Obra y que corresponden a las partidas de, movimiento de tierras, control de calidades de materiales, control de la habilitación del acero estructural en tanque elevado, colocación de concreto en columnas y vigas de tanque elevado
- Autorización de puntos de control para el trazo y replanteo de la topografía
- Control de Calidad de los materiales a utilizarse en obra.
- Control de las dosificaciones de mezcla de concreto que esté acorde a las proporciones recomendadas de los diseños de mezclas, obteniendo muestras a través de los testigos de concreto para el ensayo de resistencia a la comprensión del concreto.
- Control a la compactación de material de mejoramiento o rellenos con afirmado.
- Anotaciones en el Cuaderno de Obra.
- Realización de Reuniones de Coordinación con la Residencia, permanentemente.
- Revisión de la programación de ejecución de obra del Contratista, en concordancia con el Calendario de Avance de Obra.
- Control del Desarrollo del plan y Programa de Salud Ocupacional presentado por el contratista.
- Elaboración de los Informes solicitados por la Entidad Gobierno Regional de Cajamarca, dentro de los plazos señalados.
- Elaboración del Informe Mensual de Supervisión.

Área de Estructuras

En el mes de Julio 2018 se realizaron las siguientes actividades:

- Revisión y verificación permanente de los Planos de estructuras del Proyecto.
- Atención a los requerimientos del Contratista, y absolución de consultas en coordinación con la jefatura de supervisión mediante cuaderno de obra.
- Control de la calidad de los materiales a utilizarse en el área de estructuras.

Área de Costos y Presupuestos

En el mes de Julio 2018 se realizarán las siguientes actividades:

- Elaboración de la Valorización de Obra N° 07 de la Obra en coordinación el contratista, correspondiente al mes de julio del 2018.
- Elaboración del Informe Mensual N°07 correspondiente al mes de Julio 2018.
- Revisión del calendario de avance de obra actualizado, programación Gantt – Pert Cpm y elaboración de informe de coordinación con la jefatura de supervisión.
- Control de los metrados en campo de los avances de las metas físicas ejecutadas por el contratista.
- Control del adelanto Directo del Contratista.
- Control de las Cartas Fianza del Contratista.



CONSORCIO SUPERVISOR G&S
ING. JUAN GERARDO GARCÍA CABREJOS
JEFE DE SUPERVISIÓN

RESUMEN DE LOS TRABAJOS PROGRAMADOS PARA EL MES SIGUIENTE**Área de Jefatura de Supervisión**

En el mes de Agosto 2018 se realizarán las siguientes actividades:

- Coordinaciones con el Ingeniero Residente de Obra sobre los trabajos que requieren su más inmediata atención para los fines de la Obra y que corresponden a las partidas de Obras preliminares, Movilización de equipo, Movimiento de Tierras, Estructuras,, Seguridad y salud en obra, Protección ambiental.
- Anotaciones en el Cuaderno de Obra.
- Realización de Reuniones de Coordinación, permanentemente.
- Revisión de la programación de ejecución de obra del Contratista, en concordancia con el Calendario de Avance de Obra
- Elaboración de informes para la elevar consultas a la Entidad para opinión del proyectista.
- Elaboración de los Informes solicitados por la Entidad Gobierno Regional de Cajamarca, dentro de los plazos señalados.
- Elaboración del informe mensual de Supervisión.

Área de Estructuras

En el mes de Agosto 2018 se realizarán las siguientes actividades:

- Se continúa con la revisión y verificación de los Planos Estructuras del Proyecto, así como especificaciones técnicas y memoria descriptiva del expediente técnico.
- Atención a los requerimientos del Contratista, y absolución de consultas en coordinación con la jefatura de supervisión mediante cuaderno de obra.

Área de Instalaciones Eléctricas

En el mes de Agosto 2018 se realizarán las siguientes actividades:

- Se continúa con la revisión y verificación permanente de los Planos de Instalaciones Eléctricas del Proyecto.
- Atención a los requerimientos del Contratista, y absolución de consultas en coordinación con la jefatura de supervisión mediante cuaderno de obra.
- Verificación y control de la calidad de los materiales a utilizarse en el área de eléctricas y voz y data.

Área de Instalaciones Sanitarias

En el mes de Agosto 2018 se realizarán las siguientes actividades:

- Se continúa con la revisión y verificación permanente de los Planos de Instalaciones Sanitarias del Proyecto, así como sus especificaciones técnicas y memoria descriptiva del proyecto.
- Atención a los requerimientos del Contratista, y absolución de consultas en coordinación con la jefatura de supervisión mediante cuaderno de obra.
- Verificación y control de la calidad de los materiales a utilizarse en el área de sanitarias.

Área de Costos y Presupuestos

En el mes de Agosto 2018 se realizaron las siguientes actividades:

- Elaboración de la Valorización de Obra N° 08, en coordinación con la contratista, correspondiente al mes de Agosto del 2018.
- Elaboración del Informe Mensual N° 08 correspondiente al mes de Agosto 2018.
- Elaboración de la Curva "S" y el resumen de metrados ejecutados de cada semana.
- Revisión del Calendario de Avance de Obra actualizado presentado y vigente.
- Elaboración de informes solicitados por la Jefatura de Supervisión.
- Control del Adelanto Directo del Contratista.
- Control de las Cartas Fianza del Contratista.

CONSORCIO SUPERVISOR G&S
ING. JUAN GERMAN GARCIA CABREJOS
JEFE DE SUPERVISION
01/08/2018