



01

SUPERVISIÓN CONSORCIO CHOLOCAL
OBRA: "RECONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA N° 82285, CAJABAMBA, CAJAMARCA"

Cajamarca 15, de Agosto de 2018

CARTA 028-2018/CCH

Sr:
Ing. Luis Alberto Díaz Vilca
SUB GERENCIA DE LIQUIDACIÓN Y SUPERVISIONES

Asunto: PRESENTACIÓN DE INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN N° 05 (Corregido)

Referencia: L.P. N° 010-2017-GR.CA
"RECONSTRUCCIÓN DE LA I.E 82285 CAJABAMBA- CAJAMARCA"

Por medio del presente reciban un cordial saludo a nombre del consorcio CHOLOCAL, empresa q está a cargo de la Supervisión de la obra en referencia; al mismo tiempo aprovecho la oportunidad para hacerles llegar el Informe Mensual de Supervisión N° 05 de la Obra que se indica, correspondiente al periodo del 01/07/2018 al 31/07/2018; en dos originales, una copia y formato digital. La misma que supervisa el Contratista CONSORCIO CHOLOCAL, integrado por: CHICHIPE SALAZAR FRANCISCO WILDER y RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ JORGE ABEL.

Cabe resaltar que este informe ya se presentó en la fecha de 06 de agosto del presente año según Carta N° 021-2018/CCH, Pero se nos devuelve por falta de sellos y firmas, según carta 218 -2018 – GR-CAJ-GRI/SGSL, es por eso que estamos levantando las observaciones y entregando el informe corregido.

Agradeciéndoles anticipadamente y deseándole mayores éxitos en su gestión, es propicia la oportunidad para hacerle llegar las muestras de mi especial consideración y estima personal.

Atentamente;

Luis M. Basturi Ponce
SUPERVISOR CONSORCIO CHOLOCAL
Rep. Legal

GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA
Sub Gerencia de Supervisión y Liquidaciones
REG. 2462 FOLIOS 3867
FECHA 16 AGO. 2018
HORA 3:28 FIRMA

GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA
MAP
EXPEDIENTE N 4052512
HORA 16 AGO. 2018
FOLIOS 4782 Exped / 71 cbs
RECIBIDO
TRÁMITE DOCUMENTARIO

GOBIERNO REGIONAL DE CAJAMARCA
SUB GERENCIA DE SUPERVISIÓN Y LIQUIDACIONES
PÁSE A: Ing. Luis Alberto Díaz Vilca
PARA: Por no existir
FECHA: 15/08/2018 FIRMA:
GOBIERNO REGIONAL CAJAMARCA
SUB GERENCIA DE SUPERVISIÓN Y LIQUIDACIONES DE OBRAS

Cajamarca, 06 de Agosto del 2018

Carta N° 07-2018-AMAT-SO

Señor:

ING. LUIS MANUEL BASAURI PONCE

Represente legal: Consorcio CHOLOCAL

Presente.-

Asunto : ALCANZO INFORME MENSUAL N° 05

Referencia : "RECONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA N°
82285, CAJABAMBA, CAJAMARCA"

De mi mayor consideración:

Me dirijo a usted para saludarlo cordialmente y a la vez mediante la presente, hacerle llegar el informe mensual N° 05, del 01 al 31 Julio del 2018; correspondiente a la valorización n° 05.

Sin otro particular, esperando su atención a la presente, quedo de usted.

Atentamente,

Ing. Alejandro Magno Agüero Torres
Supervisor de Obra

INFORME DE SUPERVISIÓN N° 05
(Del 01/07/18 al 31/07/18)

CAPITULO I.- GENERALIDADES

1.1 Datos Generales de Obra

PROYECTO : "RECONSTRUCCIÓN DE LA I.E 82285 CAJABAMBA- CAJAMARCA"

L.P. N° : 010-2017-GR.CAJ

UBICACIÓN : CAJABAMBA-CAJAMARCA

CONTRATISTA : CONSORCIO INVOVA integrado por:
- CONSTRUCTORA ICCONS S.R.L.
- JLV SERVICIOS EMPRESARIALES S.R.L.

SUPERVISOR : CONSORCIO CHOLOCAL integrado por:
- Chichipe Salazar, Francisco Wilder
- Rodríguez Rodríguez, Jorge Abel

JEFE DE SUPERVISIÓN : ING. ALEJANDRO MAGNO AGÜERO TORRES
REG. CIP N° 44804

RESIDENTE : ING. LILIAN ANGELINA GUZMÁN MEJÍA
REG. CIP N° 26248

MONTO REFERENCIAL (C/IGV) : S/. 3, 146,475.87 (INC. IGV)

MONTO REFERENCIAL (S/IGV) : S/. 2, 666,504.97 (SIN IGV)

MONTO CONTRATADO (C/IGV) : S/. 3, 016,500.00 (INC. IGV)

MONTO CONTRATADO (S/IGV) : S/. 2, 556,355.93 (SIN IGV)

FACTOR DE RELACIÓN : 0.95869

FECHA ENTREGA DE TERRENO : 27 DE FEBRERO DE 2018

FECHA ENTREGA EXP. TÉCNICO : 26 DE FEBRERO DE 2018

FECHA INICIO PLAZO CONTRAC. : 28 DE FEBRERO DE 2018

PLAZO DE EJECUCIÓN : 180 DÍAS CALENDARIO

FECHA TÉRMINO OBRA PROGRAM. : 27 DE AGOSTO DE 2018

MONTO PRIMER ADELANTO : NO SOLICITÓ

DIRECTO

FECHA DEL PRIMER ADELANTO : NO SOLICITÓ

DIRECTO

MONTO DEL PRIMER ADELANTO : NO SOLICITÓ

DE MATERIALES

FECHA DEL PRIMER ADELANTO DE : NO SOLICITÓ

MATERIALES

CARTA FIANZA POR FIEL : BCP: N° 771258*D245-00024558

CUMPLIMIENTO

MONTO DE LA CARTA FIANZA POR : S/ 301,650.00

FIEL CUMPLIMIENTO

VIGENCIA DE LA CARTA FIANZA : Hasta el 22.06.2018

POR FIEL CUMPLIMIENTO



Luis M. Besauri Fonce
SUPERVISOR CONSORCIO CHOLOCAL
Rep. Legal



Agüero Torres Alejandro Magno
ING CIVIL
CIP 44804

2.1.3 Porcentaje de Avance Real del Periodo y Porcentaje de Avance Acumulado

AVANCE FÍSICO (PROGRAMADO VS. REAL)

OBRA	AVANCE PROGRAMADO ACTUALIZADO		AVANCE REAL		ESTADO DE LA OBRA
	ACTUAL %	ACUM. %	ACTUAL %	ACUM. %	
"RECONSTRUCCIÓN DE LA I.E 82285 CAJABAMBA- CAJAMARCA"	18.64%	85.71%	13.09 %	70.76 %	<u>La Obra se encuentra atrasada respecto del Calendario Actualizado</u>

El avance **programado acumulado** de la obra para este periodo es de 85.71 %; presentando un avance **real acumulado** a la fecha de 70.76 %, con un atraso del 14.95 %. El avance real representa el 82.56 % del avance programado, es decir superior al 80%.

CAPITULO III.- CONTROL TÉCNICO DE OBRA

3.1 Control de Pruebas Previas de Materiales

El contratista ejecutor ha realizado los siguientes controles de los materiales,

1. Diseño de Mezclas para concretos: $f'c = 140 \text{ Kg/cm}^2$ y $f'c = 210 \text{ Kg/cm}^2$.
2. Análisis Granulométrico del Agregado Fino y Agregado Grueso.
3. Pruebas de calidad del concreto

3.2 Obras Preliminares

3.2.1 Cartel de Obra.

A la fecha se ha confeccionado y colocado el Cartel de Obra, según el diseño alcanzado por la entidad.

3.2.2 Construcción de Oficinas.

Se ha destinado un espacio, el cual ha sido habilitado para el funcionamiento de las oficinas.

3.2.3 Construcción de Almacén y caseta de Guardianía.

El contratista ha habilitado una ambiente dentro de la obra, el cual viene siendo utilizado como almacén y guardianía.

3.2.4 Obtención de servicio de agua para la construcción.

El contratista se viene agenciando con agua, una parte de la red y otra de fuentes de agua cercanas, en tanto que la demanda viene siendo considerable.

3.2.5 Obtención de servicio de energía eléctrica.

El contratista se viene agenciando energía eléctrica, en base a generadores eléctricos.


Luis M. Basauri Ponce
Representación Consorcio CHOLOCAL
Rep. Legal


Agüero Torres Alejo
ING CIVIL
CIP 44804

3.3 Control Técnico de la Calidad de los Trabajos

Los controles de calidad en el periodo que se reporta (del 01/07/18 al 31/07/18), han consistido en los siguientes:

- 3.3.1 En el frente movimiento de tierras, ya se ha concluido con las excavaciones propias, controlándose permanentemente los niveles de relleno que se vienen realizando; consultando para ello los planos del proyecto que se tiene, utilizando para el trabajo en campo un nivel con trípode.
- 3.3.2 En el frente obras de concreto simple, se ha verificado la dosificación del concreto así como el correcto colocado y curado del mismo. Abocándose los trabajos básicamente al vaciado de concreto en falso piso, habiéndose concluido a la fecha con las demás partidas que se indica para este frente.
- 3.3.3 En el frente obras de concreto armado, se ha verificado la dosificación del concreto así como el correcto colocado y curado del mismo en: los sobrecimientos reforzados, columnas, columnetas, vigas, losas aligeradas, gárgolas, estrado y escalera. Controlándose además el correcto armado de las diferentes estructuras de acero, tal como se indica en los planos del proyecto.
- 3.3.4 En el frente muros y tabiques de albañilería, se ha verificado la dosificación del mortero, la alineación y verticalidad de los mismos, la humedad del ladrillo, el confinamiento de los muros a las estructuras de amarre, y el curado respectivo.
- 3.3.5 En el frente revoques, enlucidos y cielorrasos, se viene contralando que los acabados del proyecto cumplan con las exigencias que el mismo lo requiere, buscando la armonía y belleza del conjunto.
- 3.3.6 En el frente instalaciones eléctricas, se vienen colocando las salidas eléctricas y los canalizadores, tanto para la edificación en si como para las alarmas contra incendio que el proyecto lo demanda.

3.4 Control de calidad del concreto

En los vaciados de concreto, se viene muestreando testigos del concreto utilizado en el vaciado de zapatas y vigas de cimentación, El contratista adjunta en el certificado de rotura de testigos de concreto.

3.5 Control de Recursos

3.5.1 Personal del Ejecutor de Obra

A la fecha el personal del Ejecutor de Obra es el siguiente:

- 01 Residente de Obra
- 01 Ing. Asistente de Residente
- 01 Topógrafo
- 01 Almaceneros
- 01 Guardián
- 01 Maestro de Obra
- 15 Operarios
- 13 Oficiales
- 30 Peones

3.5.2 Personal de la Supervisión

A la fecha el personal de la Supervisión es el siguiente:

- 01 Ing. Jefe de Supervisión
- 01 Ing. Asistente de Supervisión
- 01 Ing. Asistente Técnico
- 01 Contador


 Luis M. Basauri Ponce
 ADMINISTRACIÓN CONSORCIO CHOLOLA
 Rep. Legal


 Aguro Torres Alejan
 ING CIVIL
 CIP 44804

3.5.3 Equipo y Herramientas del Ejecutor de Obra

El contratista mantiene en obra el siguiente equipo y herramientas:

- 01 Und. Estacion Total
- 01 Nivel de trípode
- 01 Vibrador de concreto 4 HP 1.5"
- 01 Mezcladora de concreto 11 pie³
- 01 Compactador vibratorio tipo plancha de 4"
- 01 Generador 5000 watts
- 01 Sierra circular
- 09 Moldes para testigos
- 01 Cono de Abrahams
- 01 Camioneta

Herramientas: 20 palanas cuchara, 15 palanas derechas, 24 picos, 06 barretas, 12 buguies, mangueras, cordel de nylon, grampas de fierro, etc

3.5.4 Equipo y Herramientas de la Supervisión

El contratista mantiene en obra el siguiente equipo y herramientas:

- 01 Nivel de trípode
- 04 Moldes para la toma de muestras de concreto
- 01 Cono de Abrahams
- 02 Camioneta 4x4
- 02 Laptop CORE i5

CAPITULO VI.- MEDIDAS PARA MINIMIZAR EL IMPACTO AMBIENTAL

Se viene implementando medidas de control ambiental, para mitigar los posibles impactos que genere la ejecución de la obra: así tenemos que en el acarreo de material excedente de las excavaciones, orden y limpieza del área de trabajo, cuidado de posibles derrames de combustibles y lubricantes de los equipos, cuidado en el drenaje pluvial del área de trabajo, etc.

CAPITULO VII.- CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE SEGURIDAD E-120

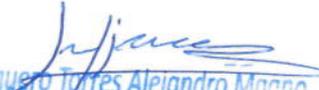
El personal obrero cuenta con indumentaria básica de seguridad al personal dispuesto en obra. El EPP básico es: casco, guantes, lentes y botas; sin embargo cuando hay rotación de personal hay deficiencia en la dotación del EPP al personal ingresante. También se cuenta en obra con un botiquín para primeros auxilios.

El responsable de Seguridad realiza charlas de seguridad con el personal, en las mismas participa también la supervisión.

CAPITULO VIII.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- A la fecha la obra presenta un atraso del porcentaje acumulado ejecutado vs. el porcentaje programado, sin embargo el contratista sea comprometido a incrementar el número de personal para avanzar con la obra y terminar la obra sin contratiempos con finalidad de no causar retrasos y cumplir con el plazo estipulado.
- Se tiene constante coordinación con los beneficiarios del proyecto: padres de familia y profesores así como las demás autoridades involucradas.
- Para la mano de obra no calificada se viene requiriendo personal de la zona. El mismo que principalmente son los padres de familia de la I.E


 Luis M. Casauri Ponce
 SUPERVISOR CONSORCIO CILOCAL
 Rep. Legal


 Agüero Torres Alejandro Magno
 ING CIVIL
 CIP 44804

CAPITULO IX.- ANEXOS

9.1 Panel Fotográfico

PANEL FOTOGRAFICO IE 82285 – MES DE JULIO

Fotografía N° 01

ENCOFRADO DE LOSA ALIGERADA SEGUNDO NIVEL – MODULO II



Fotografía N° 02

COLOCADO DE ACERO EN VIGAS PERALTADAS – MODULO II

[Signature]
Luis M. Basauri Ponce
 SUPERVISOR CONSORCIO CHOLDOM
 Rep. Legal

[Signature]
Aguero yerra Alejandro Magna
 ING CIVIL
 CIP 44804